

REF.: MARP1516

Barcelona &  
Costa Brava


**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## New development on the north coast of Barcelona

Barcelona Nordküste | Maresme · Premià | Vilassar

Grundstücksgröße	Bebaute Fläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
<b>377 m<sup>2</sup></b>	<b>229 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>750.000 €</b>

**Kontaktieren Sie uns für weitere  
Informationen oder um einen  
Besuch zu vereinbaren:**

 +34 934 675 810

 [info@barcelona-sir.com](mailto:info@barcelona-sir.com)



REF.: MARP1516

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# New development on the north coast of Barcelona

Barcelona Nordküste | Maresme · Premià | Vilassar

Grundstücksgröße	Bebaute Fläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
<b>377 m<sup>2</sup></b>	<b>229 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>750.000 €</b>

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren:**

 +34 934 675 810

 [info@barcelona-sir.com](mailto:info@barcelona-sir.com)

New design house in the town of Premià. Located in a fantastic enclave that combines the tranquility of a residential area and the proximity to all the services offered by this beautiful town in the north coast of Barcelona. Very well connected just 25 minutes from the center of Barcelona.

The house has three levels, a private garden and a communal area with a fantastic pool and a garden with lush trees that give it the necessary privacy and a great quality of life.

On the ground floor there is a large living room with high ceilings and direct access to the porch and the private garden. A fully equipped kitchen with access to a patio. A room or office and a guest toilet. The house has a private garage with capacity for one car and direct entrance to the house.

Going up the stairs to the first floor we find the 25m<sup>2</sup> master bedroom with a dressing room, a bathroom en suite and access to a private terrace with views of the sea and the garden. Two more bedrooms that share a full bathroom complete this level. The two bedrooms have access to a balcony and double height ceilings which allows them to have a practicable loft that will be the joy of your kids. The second floor offers us an open multipurpose room with access to a large terrace of more than 20m<sup>2</sup>.

The house is part of a new development of 3 single-family homes that share a common area with a pool. Construction of this first home has already begun and can be visited, and will be delivered in June 2021. The other two will be delivered at the end of 2021. Don't miss out on this opportunity to live just 25 minutes from the center of Barcelona in one of the most emblematic towns on the north coast. Arrange a viewing.

## Eigenschaften

- ✓ Neubau
- ✓ Natürliches Licht
- ✓ Hohe Decken
- ✓ Gemeinschaftsterrasse
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Verschiedene Terrassen | Balkone
- ✓ Überdachte Terrasse
- ✓ Spielzimmer
- ✓ Nahe öffentliche Verkehrsmittel
- ✓ Panoramablick
- ✓ Nahe Golfplatz
- ✓ Strandnähe
- ✓ Energieeffizientes Gebäude
- ✓ Automatische Bewässerungsanlage
- ✓ Heizung
- ✓ Gemeinschafts-Schwimmbad
- ✓ Alarmanlage
- ✓ Dachterrasse
- ✓ Büro
- ✓ Einbauküche
- ✓ Meerblick
- ✓ Bergblick
- ✓ Nahe am Hafen
- ✓ Holzparkett
- ✓ Intelligente Haussteuerung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Gemeinschaftsanlage mit Garten
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Entspannungsbereich
- ✓ Wohngebiet
- ✓ Nahe internationale Schulen
- ✓ Nahe Cafe's | Restaurants | Shops

REF.: MARP1516

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## New development on the north coast of Barcelona

Barcelona Nordküste | Maresme · Premià | Vilassar

Grundstücksgrösse	Bebaute Fläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
<b>377 m<sup>2</sup></b>	<b>229 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>750.000 €</b>

**Kontaktieren Sie uns für weitere  
Informationen oder um einen  
Besuch zu vereinbaren:**

 +34 934 675 810

 [info@barcelona-sir.com](mailto:info@barcelona-sir.com)



Sotheby's International Realty® ist eine eingetragene Marke, die von Sotheby's International Realty Affiliates LLC lizenziert ist. Jedes Büro ist unabhängig voneinander in Besitz und betrieben.

Jegliche mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellte Informationen oder Daten über die von BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY angebotenen Immobilien sind nicht verbindlich und haben keinen Vertragswert. Status, Maße, Fotos und andere Spezifikationen können sich aufgrund äußerer Einflüsse ändern oder modifiziert werden. Weder BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, noch die damit verbundenen Vertreter, sind rechtlich in der Lage, kategorische Erklärungen zu den Immobilien abzugeben, weshalb es empfohlen wird, dass alle Informationen, die durch Erklärungen, die zur Förderung derselben abgegeben oder bekannt sind, von interessierten Kunden mit eigenen Mitteln überprüft werden.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**  
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona  
Tel: +34 934 675 810 · Email: [info@barcelona-sir.com](mailto:info@barcelona-sir.com)

[www.barcelona-sothebysrealty.de](http://www.barcelona-sothebysrealty.de)