

REF.: MARP1091

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Spacious and Private Llavaneres Home on Two Hectares

Barcelona Nordküste | Maresme · Sant Andreu de Llavaneres

Grundstücksgröße	Bebaute Fläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
21.300 m²	1.000 m²	9	9	3.500.000 €

**Kontaktieren Sie uns für weitere
Informationen oder um einen
Besuch zu vereinbaren:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: MARP1091

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Spacious and Private Llavaneres Home on Two Hectares

Barcelona Nordküste | Maresme · Sant Andreu de Llavaneres

Grundstücksgröße	Bebaute Fläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
21.300 m²	1.000 m²	9	9	3.500.000 €

**Kontaktieren Sie uns für weitere
Informationen oder um einen
Besuch zu vereinbaren:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

Absolute privacy, sea views and an exceptional setting within walking distance of the town center. Surrounded by forest, this majestic property with private swimming pool and the ability to segregate, enjoys an unbeatable location near all services, leisure, culture, gastronomy, beaches and golf that offers the area of Maresme.

More than 1000 sq.m, distributed on 3 floors. The upper part of the house has a separate area with a hall with terrace, 3 bedrooms and two bathrooms. On the ground floor we find 4 spacious suites and common areas, lounge, corner with fireplace and reading area, large dining room... all rooms are open to the garden. It also has an area for service with 2 bedrooms and a bathroom. At the level of the swimming pool there are several games and living rooms.

Magnitude, diaphanous spaces, multifunctional: storage rooms, work areas, playground, porches, terraces, garage and an incredible connection with nature.

A privilege of light, sun and tranquillity with wonderful sea views in a privileged area.

Absolute privacy, sea views and an exceptional setting within walking distance of the town center. Surrounded by forest, this majestic property with private swimming pool and the ability to segregate, enjoys an unbeatable location near all services, leisure, culture, gastronomy, beaches and golf that offers the area of Maresme.

More than 1000 sq.m, distributed on 3 floors. The upper part of the house has a separate area with a hall with terrace, 3 bedrooms and two bathrooms. On the ground floor we find 4 spacious suites and common areas, lounge, corner with fireplace and reading area, large dining room... all rooms are open to the garden. It also has an area for service with 2 bedrooms and a bathroom. At the level of the swimming pool there are several games and living rooms.

Magnitude, diaphanous spaces, multifunctional: storage rooms, work areas, playground, porches, terraces, garage and an incredible connection with nature.

A privilege of light, sun and tranquillity with wonderful sea views in a privileged area.

Eigenschaften

- ✓ Heizung
- ✓ Nahe internationale Schulen
- ✓ Strandnähe
- ✓ Garage
- ✓ Nahe Golfplatz
- ✓ Spielzimmer
- ✓ Nahe Cafe's | Restaurants | Shops

Standort

Wir von Sotheby's International Realty in Barcelona & Costa Brava bieten einen diskreten und professionellen Maklerservice in dieser exklusiven Gegend an.

REF.: MARP1091

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Spacious and Private Llavaneres Home on Two Hectares

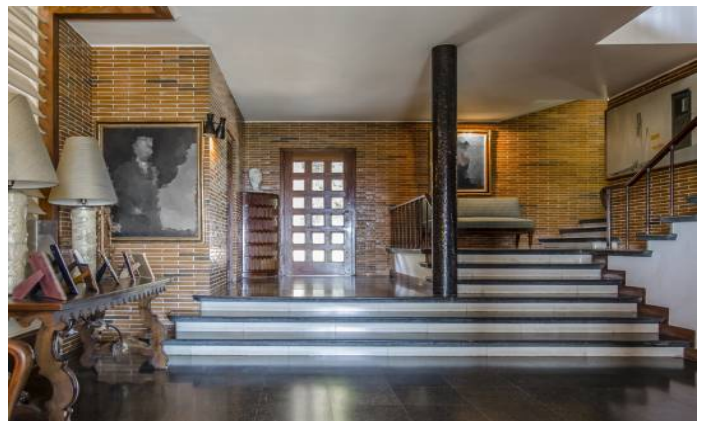
Barcelona Nordküste | Maresme · Sant Andreu de Llavaneres

Grundstücksgröße	Bebaute Fläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
21.300 m²	1.000 m²	9	9	3.500.000 €

**Kontaktieren Sie uns für weitere
Informationen oder um einen
Besuch zu vereinbaren:**

 +34 934 675 810

 info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® ist eine eingetragene Marke, die von Sotheby's International Realty Affiliates LLC lizenziert ist. Jedes Büro ist unabhängig voneinander in Besitz und betrieben.

Jegliche mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellte Informationen oder Daten über die von BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY angebotenen Immobilien sind nicht verbindlich und haben keinen Vertragswert. Status, Maße, Fotos und andere Spezifikationen können sich aufgrund äußerer Einflüsse ändern oder modifiziert werden. Weder BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, noch die damit verbundenen Vertreter, sind rechtlich in der Lage, kategorische Erklärungen zu den Immobilien abzugeben, weshalb es empfohlen wird, dass alle Informationen, die durch Erklärungen, die zur Förderung derselben abgegeben oder bekannt sind, von interessierten Kunden mit eigenen Mitteln überprüft werden.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona
Tel: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

www.barcelona-sothebysrealty.de