

REF.: BCNP3261

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Außergewöhnliches Duplex-Penthouse im Herzen von Eixample Rechts

Barcelona Stadt · Eixample Dreta

Bebaute Fläche  
**196 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer  
**4**

Badezimmer  
**2**

Preis  
**verkauft**



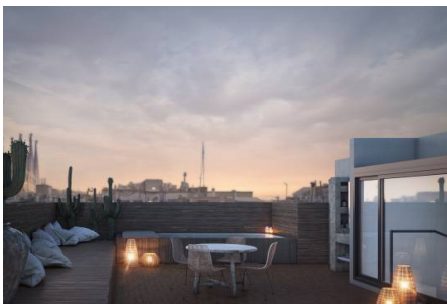
**Kontaktieren Sie uns für weitere  
Informationen oder um einen  
Besuch zu vereinbaren:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: BCNP3261

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Außergewöhnliches Duplex-Penthouse im Herzen von Eixample Rechts

Barcelona Stadt · Eixample Dreta

Bebaute Fläche | Schlafzimmer | Badezimmer | Preis  
**196 m<sup>2</sup>** | **4** | **2** | **verkauft**



**Kontaktieren Sie uns für weitere  
Informationen oder um einen  
Besuch zu vereinbaren:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

Diese neue Entwicklung profitiert von einer sehr attraktiven Mikrolage im Herzen von Eixample Right, direkt neben dem Paseo de Sant Joan und einigen der begehrtesten und fußgängerfreundlichsten Straßen des Viertels. Die Sanierung des stattlichen Gebäudes bietet viel architektonischen Charakter und einen schönen Eingangsbereich, der sich gut mit modernen, an die heutigen Bedürfnisse angepassten Wohnungen kombinieren lässt.

Die Wohnungen sind zwischen 144 m<sup>2</sup> und 204 m<sup>2</sup> groß und verfügen über 3 Schlafzimmer und 3 Bäder, mit Ausnahme des Duplex-Penthouses, das 4 Schlafzimmer und 4 Bäder sowie eine 75 m<sup>2</sup> große private Terrasse bietet. Das andere Penthouse im Gebäude bietet 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und eine 70 m<sup>2</sup> große private Terrasse, daher der Luxus in Alternativen in Bezug auf Wohnungen mit privatem Außenbereich für das Leben im Freien.

Die Immobilien sind komplett renoviert, wobei die ursprünglichen Elemente wie die Holzbalken in den Decken restauriert wurden, während die Installationen innerhalb des Gebäudes neu sind. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet, die Fußböden in den Wohnungen bestehen aus Fischgrätenparkett und die Bäder haben elegante Porzellanböden. Es gibt ein kanalisiertes A/C-System und Heizkörper für die Heizung.

Diese Luxus-Apartments befinden sich in einer sehr begehrten Mikrolage in Eixample Right, die in Gehweite zu einigen der anspruchsvollsten Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in Barcelona bietet, während sie einen kurzen Spaziergang vom Paseo de Gracia, Paseo de Sant Joan und dem Ciutadella Park entfernt sind.

## Eigenschaften

- ✓ Renoviertes Gebäude
- ✓ Holzparkett
- ✓ Aufzug
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Mehrzweck-Raum
- ✓ Offene Küche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Meerblick
- ✓ Innenstadt Lage
- ✓ Altbau
- ✓ Restauriert
- ✓ Hohe Decken
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Verschiedene Terrassen | Balkone
- ✓ Büro
- ✓ Entspannungsbereich
- ✓ Wohngebiet
- ✓ Nahe Cafe's | Restaurants | Shops
- ✓ Energieeffizientes Gebäude
- ✓ Natürliches Licht
- ✓ Heizung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Dachterrasse
- ✓ Wäschekammer
- ✓ Nahe öffentliche Verkehrsmittel
- ✓ Nahe internationale Schulen
- ✓ Strandnähe

## Standort

Das Barcelona Eixample hat die größte Ansammlung von modernistischen Gebäuden in Europa. Es ist ein ruhiges und wohnliches Viertel, mit einer breiten Palette von Freizeit- und Kulturangeboten, und es ist der Bezirk, durch den emblematische Straßen wie die Rambla de Catalunya, der Passeig de Sant Joan oder der Passeig de Gràcia führen.



REF.: BCNP3261

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Außergewöhnliches Duplex-Penthouse im Herzen von Eixample Rechts

Barcelona Stadt · Eixample Dreta

Bebaute Fläche | Schlafzimmer | Badezimmer | Preis  
**196 m<sup>2</sup>** | **4** | **2** | **verkauft**



**Kontaktieren Sie uns für weitere  
Informationen oder um einen  
Besuch zu vereinbaren:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® ist eine eingetragene Marke, die von Sotheby's International Realty Affiliates LLC lizenziert ist. Jedes Büro ist unabhängig voneinander in Besitz und betrieben.

Jegliche mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellte Informationen oder Daten über die von BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY angebotenen Immobilien sind nicht verbindlich und haben keinen Vertragswert. Status, Maße, Fotos und andere Spezifikationen können sich aufgrund äußerer Einflüsse ändern oder modifiziert werden. Weder BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, noch die damit verbundenen Vertreter, sind rechtlich in der Lage, kategorische Erklärungen zu den Immobilien abzugeben, weshalb es empfohlen wird, dass alle Informationen, die durch Erklärungen, die zur Förderung derselben abgegeben oder bekannt sind, von interessierten Kunden mit eigenen Mitteln überprüft werden.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**  
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona  
Tel: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

[www.barcelona-sothebysrealty.de](http://www.barcelona-sothebysrealty.de)