

REF.: BCNP2956

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Zentrale Neubauwohnung neben Sant Antoni

Barcelona Stadt · Raval

Bebaute Fläche | Schlafzimmer | Badezimmer | Preis  
**90 m<sup>2</sup>** | **2** | **2** | **401.000 €**



**Kontaktieren Sie uns für weitere  
Informationen oder um einen  
Besuch zu vereinbaren:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: BCNP2956

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Zentrale Neubauwohnung neben Sant Antoni

Barcelona Stadt · Raval

Bebaute Fläche | Schlafzimmer | Badezimmer | Preis  
**90 m<sup>2</sup>** | **2** | **2** | **401.000 €**



**Kontaktieren Sie uns für weitere  
Informationen oder um einen  
Besuch zu vereinbaren:**

 +34 934 675 810

 [info@barcelona-sir.com](mailto:info@barcelona-sir.com)

Neubauwohnung, sehr zentral, neben Sant Antoni. Diese Neubauwohnung befindet sich im Herzen der Stadt Vella.

Beim Betreten des Bodens betreten wir einen offenen Raum mit der amerikanischen Küche und dem hellen Wohnzimmer. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer (das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad). Das Wohnzimmer und eines der Schlafzimmer bieten einen freien Blick auf ein Gebäude im New Yorker Stil.

Die hohe Qualität der für die Sanierung des Gebäudes verwendeten Oberflächen wie das natürliche Parkett und die Doppelverglasung der Fenster verleihen der Wohnung ein Bild von modernem und elegantem Design.

Die Lage ist unschlagbar, die Nachbarschaft ist bekannt für ihre mittelalterliche Gestaltung und Fußgängerzonen und versteckten Plätze voller Restaurants, Cafés und Geschäfte. Wir haben zwei Schritte: U-Bahnlinien, Busse und die Ronda Litoral. Es ist eine Gegend, in der Sie das authentische Barcelona in seiner authentischsten Umgebung genießen können, umgeben von allen Arten von Attraktionen: traditionellen Märkten wie La Boqueria oder dem kürzlich eröffneten Sant Antoni Markt, Museen, Handelszentren, Universitäten, unzähligen Terrassen und Restaurants.

## Eigenschaften

- ✓ Neubau
- ✓ Holzparkett
- ✓ Natürliches Licht
- ✓ Heizung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Abstellraum
- ✓ Büro
- ✓ Nahe öffentliche Verkehrsmittel
- ✓ Innenstadt Lage
- ✓ Altbau
- ✓ Restauriert
- ✓ Aufzug
- ✓ Gemeinschaftsanlage mit Garten
- ✓ Mehrzweck-Raum
- ✓ Überdachte Terrasse
- ✓ Garten
- ✓ Panoramablick
- ✓ Nahe Cafe's | Restaurants | Shops
- ✓ Energieeffizientes Gebäude
- ✓ Aussenküche
- ✓ Intelligente Haussteuerung
- ✓ Alarmanlage
- ✓ Verschiedene Terrassen | Balkone
- ✓ Offene Küche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Nahe internationale Schulen
- ✓ Strandnähe

## Standort

Ciutat Vella ist eines der vielfältigsten Stadtviertel bezüglich Ausgehen am Abend und Freizeitaktivitäten in Barcelona. Darüber hinaus bietet der Stadtteil Barceloneta direkten Zugang zu den Stränden von Barcelona, seiner Promenade und seinem außergewöhnlichen Yachthafen.

In dieser Gegend befinden sich einige der wichtigsten touristischen und kulturellen Sehenswürdigkeiten von Barcelona, wie die Kathedrale, der Boquería Markt, die Ramblas, das Gran Teatre del Liceu, das Gotische Viertel sowie die Viertel El Raval oder El Born.

Wenn Sie eine Luxusimmobilie in dieser Gegend verkaufen oder kaufen möchten, zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.

REF.: BCNP2956

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Zentrale Neubauwohnung neben Sant Antoni

Barcelona Stadt · Raval

Bebaute Fläche | Schlafzimmer | Badezimmer | Preis  
**90 m<sup>2</sup>** | **2** | **2** | **401.000 €**



**Kontaktieren Sie uns für weitere  
Informationen oder um einen  
Besuch zu vereinbaren:**

 +34 934 675 810

 [info@barcelona-sir.com](mailto:info@barcelona-sir.com)



Sotheby's International Realty® ist eine eingetragene Marke, die von Sotheby's International Realty Affiliates LLC lizenziert ist. Jedes Büro ist unabhängig voneinander in Besitz und betrieben.

Jegliche mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellte Informationen oder Daten über die von BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY angebotenen Immobilien sind nicht verbindlich und haben keinen Vertragswert. Status, Maße, Fotos und andere Spezifikationen können sich aufgrund äußerer Einflüsse ändern oder modifiziert werden. Weder BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, noch die damit verbundenen Vertreter, sind rechtlich in der Lage, kategorische Erklärungen zu den Immobilien abzugeben, weshalb es empfohlen wird, dass alle Informationen, die durch Erklärungen, die zur Förderung derselben abgegeben oder bekannt sind, von interessierten Kunden mit eigenen Mitteln überprüft werden.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**  
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona  
Tel: +34 934 675 810 · Email: [info@barcelona-sir.com](mailto:info@barcelona-sir.com)

[www.barcelona-sothebysrealty.de](http://www.barcelona-sothebysrealty.de)